AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

Organisme qui passe le marché :
Ministère de la Justice
Département Immobilier de Rennes – Délégation Interrégionale Grand Ouest
20, rue du Puits Mauger – CS 60826 – 35108 RENNES cedex 3

Profil acheteur : https://www.marches-publics.gouv.fr

Objet du marché : Travaux relatifs à la rénovation de l'UJPE et l'amélioration énergétique de l'UEAJ de Rennes (35)

Procédure de passation :
Procédure adaptée définie aux articles L.2123-1 et R.2123-1 à R.2123-7 du CCP.

Caractéristiques principales du marché :

L'opération consiste à intervenir sur un ensemble de 2 bâtiments mitoyens et communicants de la Protection Judiciaire de la Jeunesse (PJJ).
D'une part il est prévu de restructurer complètement l'Unité Judiciaire à Priorité Educative (UJPE) avec : au rez-de-chaussée une cuisine, une salle à manger, des salles d'activités et bureaux et à l'étage des chambres individuelles avec sanitaires et des espaces communs. Sur ce bâtiment la cuisine fait l'objet d'une petite extension.
D'autre part il est prévu d'améliorer énergétiquement le bâtiment mitoyen qui est une Unité Educative d'Activités de Jour (UEAJ).

Le bâtiment est un ERP de 5ème catégorie de type R avec locaux à sommeil

l'UJPE fait une surface d'environ 680 m² sur 2 niveaux et l'UEAJ fait environ 490m² sur 2 niveaux.
Les travaux d'amélioration énergétique sur la partie UEAJ se dérouleront en partie en site occupé.

L'opération de travaux est allotie, la consultation porte sur 13 lots :

Lot 01 : Démolition / Curage / Terrassement – VRD / Gros Œuvre
- Lot 02 : Ravalement
- Lot 03 : Couverture
- Lot 04 : Etanchéité
- Lot 05 : Menuiseries Extérieures
- Lot 06 : Serrurerie
- Lot 07 : Cloisons Doublages Plafonds
- Lot 08 : Menuiseries Intérieures
- Lot 09 : Revêtements De Sol
- Lot 10 : Peinture
- Lot 11 : Electricité
- Lot 12 : Plomberie Chauffage Ventilation
- Lot 13 : Equipements De Cuisine

Le marché comprend des prestations supplémentaires éventuelles (PSE) précisées au Règlement de Consultation et décrites au CCTP.

Le pouvoir adjudicateur s'est engagé dans une politique d'insertion des personnes par le travail. C'est pourquoi, conformément à l'article 2112-2 à 4 du code de la commande publique, le cahier des charges du présent marché comporte des clauses visant à promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et à lutter contre le chômage. Cette clause sociale porte sur les lots 1 - 5-7-11 et 12 Les modalités de mise en œuvre de la clause sociale sont indiquées à l'article 2-16 du règlement de consultation.

Durée des travaux : 14 mois
Date prévisible de début d'exécution :
Période de préparation : décembre 2026
Période d'exécution des travaux de la tranche ferme : février 2027

Conditions de participation : Toutes les conditions de participation sont précisées dans le règlement de consultation (RC) disponible dans le dossier de consultation.

Classification CPV : 45000000

Lieux d'exécution : 16 square Louis et Maurice de Broglie 35000 RENNES

Visite : obligatoire les :

- lundi 21 septembre 11h00
- mercredi 23 septembre 14h00
- jeudi 1er octobre 10h30
- lundi 5 octobre 14h

Critères d'attribution :
Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères :
- Valeur technique de l'offre (50 %),
- Prix des prestations (40 %)
- Critère environnemental (10%)

Modalités d'obtention du dossier de consultation :
Le Dossier de Consultation est remis gratuitement. Il est à télécharger sur le site : www.marches-publics.gouv.fr sous la référence : **Renovation_UJPE_RENNES_2026**

Modalités de réception des offres :
Les offres seront remises obligatoirement par échange électronique sur la plate-forme de dématérialisation www.marches-publics.gouv.fr sous la référence **Renovation_UJPE_RENNES_2026**
Elles pourront être remises sur la plate-forme de dématérialisation www.marches-publics.gouv.fr

Date limite de réception des offres : **19 octobre à 17h00** (heure locale de l'adresse du RPA)

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus auprès de :
Les renseignements sont communiqués via la plateforme de dématérialisation www.marches-publics.gouv.fr sous la référence **Renovation_UJPE_RENNES_2026**

Instance chargée des procédures de recours et auprès de laquelle des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction d'un recours :

Tribunal administratif de Rennes – 3 contour de la Motte – CS 44416 – 35044 RENNES cedex

Date d'envoi de l'avis à la publication : jeudi 10 septembre 2026